

Die Aktie der Aareal Bank

Investor Relations-Aktivitäten

Die Covid-19-Pandemie hat das wirtschaftliche Leben im abgelaufenen Geschäftsjahr in einem nie gekannten Ausmaß beeinflusst und die daraus resultierenden Beeinträchtigungen erstreckten sich auf alle Bereiche, sowohl im öffentlichen als auch im privaten Lebensumfeld. Unabhängig all dieser Beeinträchtigungen unterliegt die Aareal Bank als börsennotierte Aktiengesellschaft unverändert zahlreichen Veröffentlichungspflichten. Und dies betrachtet die Aareal Bank gerade in derart herausfordernden Zeiten als Chance, um mit ihren Analysten, Investoren und Kunden sowie mit den Medienvertretern nicht nur in einen unverändert offenen und für alle Seiten konstruktiven Dialog zu treten, sondern diesen weiter zu intensivieren.

Insbesondere vor dem Hintergrund der erschwerten Rahmenbedingungen und der durch die Pandemie verbundenen Unsicherheiten wurde der Dialog noch detaillierter und intensiver geführt. Er ist eine Voraussetzung, um als börsennotiertes Unternehmen langfristig erfolgreich zu sein. Denn nur, wenn über aktuelle Unternehmensentwicklungen zeitnah, offen und transparent informiert und bei Bedarf zusätzlich mit der Aareal Bank diskutiert wird, können Marktteilnehmer potenzielle Chancen und Risiken, die sich aus dem Pandemie- und Marktgeschehen oder aus Änderungen im regulatorischen Umfeld ergeben, beurteilen.

Dazu finden unter anderem die beiden jährlich in Frankfurt stattfindenden Präsenz-Konferenzen für Investoren, Analysten und Medienvertreter statt, auf denen der Vorstand im Februar 2020 noch persönlich sowohl die Ergebnisse des abgelaufenen Geschäftsjahres ausführlich präsentieren als auch einen in die Zukunft gerichteten, strategischen Ausblick geben konnte, der sowohl das aktuelle Geschäftsjahr als auch die mittelfristigen Perspektiven („Aareal Next Level“) umfasst. Darüber hinaus nutzt die Aareal Bank die alle drei Monate im Rahmen einer Telefonkonferenz stattfindende Kommentierung der Quartalsveröffentlichungen, um Investoren, Analysten und Medienvertreter über die aktuellen Entwicklungen der Gruppe zu informieren.

Das Investor Relations-Team hat im abgelaufenen Geschäftsjahr an insgesamt acht internationalen Kapitalmarktkonferenzen teilgenommen. Nach der erfolgreichen Teilnahme an den ersten drei Konferenzen in Asien, Europa und den USA fanden alle folgenden Konferenzen vor dem Hintergrund der Covid-19-Pandemie ab dem zweiten Quartal nur noch in virtueller Form statt. Mit neun teilweise virtuellen Roadshows wurden 2020 deutlich weniger Roadshows durchgeführt als in den Jahren zuvor. Allerdings wurden persönliche Treffen im Rahmen von Roadshows, die in 2020 nicht möglich waren, durch zeitlich flexibler zu handhabende virtuelle Gespräche ersetzt. Diese virtuellen Einzelmeetings haben die geringere Anzahl an Roadshows überkompensiert, sodass sich die Marktkommunikation auch im Jahr 2020 insgesamt auf einem unverändert hohen Niveau gehalten hat. Dass der Vorstand regelmäßig auch an virtuellen Konferenzen, Roadshows und Einzelmeetings teilnimmt und für Gespräche zur Verfügung steht, wird von den Investoren sehr geschätzt.

Zur Gewährleistung einer zeitnahen, offenen und transparenten Information der Kapitalmärkte werden Aktionären und Analysten auf der Internetseite www.aareal-bank.com umfangreiche Informationen zur Aareal Bank Gruppe und zu den drei Segmenten Strukturierte Immobilienfinanzierungen, Consulting/Dienstleistungen Bank (ab 01.01.2021 umbenannt in „Banking & Digital Solutions“) und der Aareon zur Verfügung gestellt. Zudem stehen im Investor Relations-Portal die publizierten Ad-hoc- und Pressemitteilungen, Finanzberichte und aktuelle Investor Relations-Präsentationen zum Download bereit. Der Finanzkalender bietet eine Übersicht der wichtigsten Unternehmenstermine.

Basisdaten und Kennzahlen zur Aktie der Aareal Bank

	2020	2019
Aktienkurse in € ¹⁾		
Jahresendkurs	19,550	30,250
Höchstkurs	31,690	31,200
Tiefstkurs	13,670	22,710
Buchwert je Stammaktie in €	43,54	42,77
Dividende je Stammaktie in € ²⁾	1,50	./.
Ergebnis je Stammaktie in €	-1,50	2,42
Kurs-Gewinn-Verhältnis ³⁾	-13,03	12,50
Dividendenrendite in % ³⁾	7,67	./.
Börsenkapitalisierung in Mio. € ³⁾	1,170	1,811
ISIN	DE 000 540 811 6	
WKN	540 811	
Kürzel		
Deutsche Börse	ARL	
Bloomberg (Xetra)	ARL.GY	
Reuters (Xetra)	ARL.DE	
Grundkapital (auf den Inhaber lautende Stückaktien)	59.857.221	

¹⁾ XETRA®-Schlusskurse

²⁾ 2020: Die Dividendenzahlung von 1,50 € in 2021 für 2020 müsste in zwei Schritten erfolgen. Unter Einhaltung der am 15.12.2020 durch die Europäische Zentralbank (EZB) veröffentlichten Vorgaben errechnet sich ein ausschüttungsfähiger Betrag von 0,40 € je Aktie. Der Vorstand plant, der regulären Hauptversammlung im Mai 2021 einen entsprechenden Gewinnverwendungsvorschlag vorzulegen. Abhängig von der weiteren wirtschaftlichen Entwicklung, den regulatorischen Anforderungen, der Kapitalposition sowie der Risikosituation der Bank könnte dann eine außerordentliche Hauptversammlung, die möglicherweise im vierten Quartal 2021 stattfinden würde, über die beabsichtigte verbleibende Ausschüttung von 1,10 € je Aktie entscheiden. 2019: Nach einer Aufforderung der EZB, keine Dividende auszuschütten, hatte die Hauptversammlung beschlossen, den Bilanzgewinn 2019 in die Gewinnrücklagen einzustellen.

³⁾ Bezogen auf XETRA®-Jahresendkurse

Aktionärsstruktur

seit dem 3. Februar 2015



Um das Vertrauen der Aktionäre in den nachhaltigen Erfolg des Geschäftsmodells der Aareal Bank Gruppe weiter zu stärken, werden wir auch im Geschäftsjahr 2021 nicht nachlassen unseren strategischen Kurs transparent zu machen. Wir suchen weiterhin proaktiv den Dialog mit unseren Investoren und Analysten und nutzen alle modernen Kommunikationsmöglichkeiten, um das persönliche Gespräch, so gut es geht, ersetzen zu können.

Analystenstimmen

Zu den 15 Broker- und Analysehäusern, die die Aareal Bank zu Beginn des Geschäftsjahres regelmäßig gecouvert haben, haben im Laufe des vergangenen Jahres zwei Häuser die Coverage der Aareal Bank eingestellt, ein weiteres Haus temporär ausgesetzt, sodass Ende 2020 insgesamt 12 Broker- und Analysehäuser unabhängige Studien und Kommentare zur Entwicklung der Aareal Bank Gruppe veröffentlichten.

Nach dem positiven Abschluss des Geschäftsjahres 2019 galt es vor allem in 2020 die Erwartungen des Markts und der Analysten unter Berücksichtigung des Einflusses der Covid-19-Pandemie zu erfüllen. Vier Kauf- und fünf neutralen Empfehlungen standen drei Verkaufsempfehlungen gegenüber.

Die Analystenempfehlungen werden von uns regelmäßig aktualisiert und auf unserer Internetseite www.aareal-bank.com im Investor Relations-Portal veröffentlicht.

Relativer Kursverlauf der Aktie der Aareal Bank

2018-2020 IM VERGLEICH

■ Aareal Bank (total return) ■ DAX-Index ■ MDAX-Index ■ CXPB

25%

0%

-25%

-50%

-75%

31.12.2017

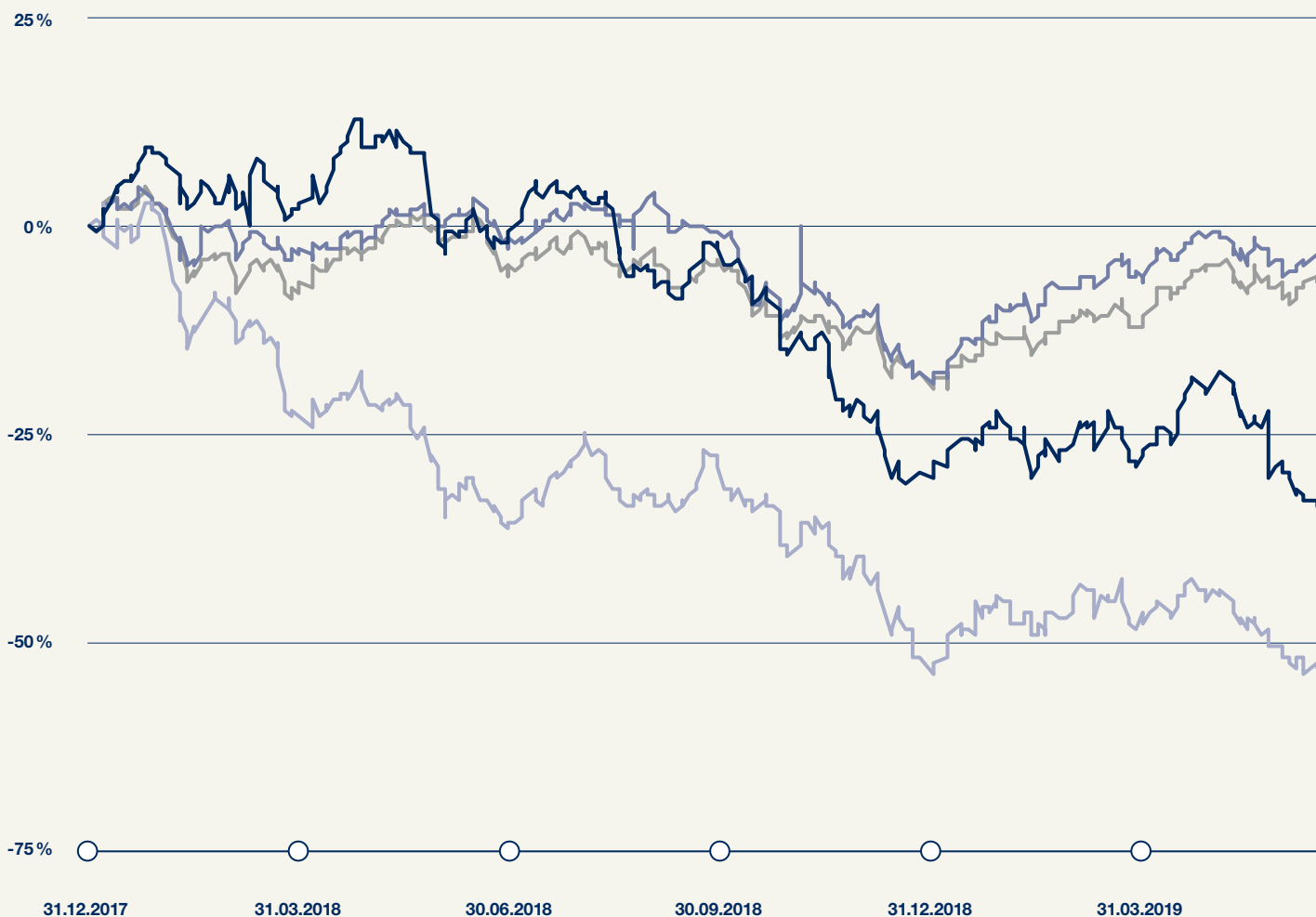
31.03.2018

30.06.2018

30.09.2018

31.12.2018

31.03.2019



- 1 26. Februar 2020**
Aareal Bank Gruppe erwartet nach erfolgreichem Geschäftsjahr 2019 stabiles Konzernergebnis im laufenden Jahr
- 2 26. März 2020**
Aareal Bank Gruppe veröffentlicht Geschäftsbericht 2019
- 3 12. Mai 2020**
Aareal Bank Gruppe nach Berücksichtigung von Covid-19-Effekten mit positivem Ergebnis im ersten Quartal 2020
- 4 27. Mai 2020**
Hauptversammlung der Aareal Bank AG stimmt der Empfehlung der EZB zum Verzicht auf Dividendenausschüttung mit großer Mehrheit zu

- 5 13. August 2020**
Aareal Bank Gruppe trotz Covid-19-Belastungen und erfolgreichem De-Risking auch im zweiten Quartal 2020 mit positivem Ergebnis
- 6 14. August 2020**
Aareal Bank veräußert 30 Prozent an ihrer IT-Tochtergesellschaft Aareon an Advent International – langfristig angelegte Partnerschaft vereinbart
- 7 12. November 2020**
Aareal Bank Gruppe auch im dritten Quartal mit positivem Betriebsergebnis, trotz weiterhin signifikanten Covid-19-bedingten Belastungen

